

Số: 3829/TB-THADS.KV8

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;
Căn cứ Bản án số 795/2024/DSST ngày 18 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1107/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 1108/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Bản án số 04/2025/KDTM-ST ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 2017/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 2018/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-THADS (8) ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31/12/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Sao Việt.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, địa chỉ: Số 33/7B Trưng Nữ Vương, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 91/6 ấp Tây Lân, xã Bà Điểm, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 448688, số vào sổ cấp GCN CH00841 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 12/07/2013 cho ông Nguyễn Văn Hưng và bà Nguyễn Thị Tài, cập nhật tặng cho ông Nguyễn Quốc Tiến ngày 11/09/2020):



- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất số 469, tờ bản đồ số 33
 - + Địa chỉ: xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn (nay là xã Bà Điểm, TP. Hồ Chí Minh)
 - + Diện tích: 298,7m²
 - + Hình thức sử dụng: riêng 298,7m²; chung không
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 298,7m²
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 - Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở
 - + Địa chỉ: 91/6 ấp Tây Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn (nay là xã Bà Điểm, Thành phố Hồ Chí Minh)
 - + Diện tích xây dựng: 174,3m²; Diện tích sàn: 174,3m²
 - + Kết cấu: Tường gạch, mái tôn
 - + Cấp (Hạng): 4; Số tầng: 01.
- 1.2. Địa chỉ của tài sản: 91/6 ấp Tây Lân, xã Bà Điểm (xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn cũ), Thành phố Hồ Chí Minh.
- 1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.426.477.000 đồng.
(Bằng chữ: Mười tỷ bốn trăm hai mươi sáu triệu bốn trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- 2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- 2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- 2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả *(Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)*.
- 2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ *(Văn thư)* của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, địa chỉ: Số 33/7B Trưng Nữ Vương, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tải);
- Trang TTĐT của THADS TPHCM (đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nghiêm Đình Tháp).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nghiêm Đình Tháp



